



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U

Općinski sud u Dubrovniku po sutkinji Ani Poljanić, na prijedlog sudske savjetnice Katarine Radoje, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja UKA GALZURE d.o.o., OIB: 39351048607, Orešje 47P, Zagreb kojeg zastupa Martin Sherri, odvjetnik u Zagrebu protiv protivnika osiguranja Branislava Huljeva, OIB: 25279629701, Igrište 7, Plat, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 27. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj Ovr-218/2022 od 14. travnja 2025. te Ugovora o ustupu potraživanja i prava ovjerenog 14. svibnja 2026. od strane javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod brojem OV-3893/2026 i Izjave o prijenosu prava ovjerene 14. svibnja 2026. od strane javnog bilježnika Vanje Popov Kalac pod brojem OV-3895/2026, a radi osiguranja novčane tražbine od 52.371,30 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 27. svibnja 2026. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja i to:

- 2. suvlasničkom dijelu 1/2 k.č. 25/2 upisane u zk. ul. 231 k.o. Plat.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.

III. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 14. svibnja 2026. podnio prijedlog za osiguranje na temelju ovršne isprave navedene u točki I. izreke ovog rješenja. S obzirom na to da je preuzimatelj novčane tražbine iz ovršne isprave predlaže da se u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Člankom 296. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24.; dalje: OZ) propisano je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja.

4. Člankom 32. stavkom 1. (u vezi s člankom 290. stavkom 1.) OZ-a propisano je da ovrha se određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla.

5. S obzirom na to da predlagatelj osiguranja u odnosu na protivnika osiguranja raspolaže ovršnom ispravom kojom je utvrđena novčana tražbina i ispravom kojom je tražbina na njega prenesena te da je protivnik osiguranja uknjižen kao suvlasnik predmetne nekretnine, što sve proizlazi iz isprava priloženih spisu, ispunjeni su uvjeti za zasnivanje založnog prava. Stoga je, na temelju članka 296., 297. i 298. OZ-a, odlučeno kao u točki I. i II. izreke.

U Dubrovniku 27. svibnja 2026.

Sutkinja
Ana Poljanić



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od osam dana od dana dostave.

Žalba se podnosi u pisanom obliku putem ovog suda na nadležni županijski sud.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu provedbu.

DNA:

1. punomoćniku predlagatelja osiguranja
2. protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje sa priložima
3. ZK odjelu uz prijedlog za osiguranje.

Broj zapisa: **9-30888-a373e**

Kontrolni broj: **06460-c39c4-11a40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.